

Федеральная служба по надзору

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения

«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Уникальный номер записи об аккредитации

в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012

Дата внесения в реестр сведений об

аккредитованном лице 22.04.2015

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены

и эпидемиологии в Краснодарском крае»

в Красноармейский филиале

М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 5943/25 «27» августа 2025 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

здания, строения, сооружения, помещений, оборудования и иного имущества, используемых для осуществления образовательной деятельности (дополнительное образование детей) в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад № 45 «Виноградинка» муниципального образования город-курорт Анапа по адресу: 353400, Краснодарский кр., р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул. Кубанская, д.30.

Производство экспертизы начато: 21.08.2025 г. в 14-00

Производство экспертизы окончено: 26.08.2025 г. в 14-00

1. Основание: заявление заведующего МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка», вх. № 4267/827/1/ОИ/796/ОИ от 12.08.2025 г.

2. Заявитель: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 45 «Виноградинка» муниципального образования город-курорт Анапа (далее - МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка»).

Юридический адрес: 353400, Краснодарский кр., р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул. Кубанская, д.30

ИНН 2301041580

ОГРН 1022300522078

Фактический адрес: 353400, Краснодарский кр., р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул. Кубанская, д.30.

4. Цель экспертизы: на соответствие здания, строения, сооружения, помещений, оборудования и иного имущества, используемых для осуществления образовательной деятельности (дополнительное образование детей) в помещениях МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» требованиям: разделов I, II, III СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее - СП 2.4.3648-20); разделов II, IV, X СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», филиал

Продолжение:

Страницы № 1-7

029294

1

Красноармейский

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21); раздела III, раздела V, п. 98, т. 5.34, п. 145, т. 5.54, раздела VI СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее - СанПиН 2.1.3685-21), раздела VIII СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20).

5.Перечень рассмотренных материалов:

- Устав МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15.01.2018 г № 102 (копия);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» от 06.08.2025 г.;
- технический паспорт –Литера А –спальный корпус, Краснодарский край, Анапский р-н, ст. Гостагаевская, ул. Кубанская/ул. Крымская, дом № 30/26 б, по состоянию на 13.09.2013 г.(копия);
- договор № 2025.559830 от 13.05.2025 г на оказание услуг по проведению профилактических дезинфекционных мероприятий (дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка территории) между МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» и ООО «ККЛ» (копия);
- типовой контракт №АР-60-02923-24 от 09.01.2025 г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по Крымской зоне деятельности Регионального оператора в Краснодарском крае между МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» и ООО «Экотехпром» (копия);
- договор холодного водоснабжения и водоотведения, лицевого счет № 1101 между МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» и АО «Анапа Водоканал» (копия);
- договор на оказание услуг по откачке и вывозу хозяйственно-бытовых сточных стоков № 2025.847277 от 21.07.2025 г. между МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» и ИП Сафронов М.А.;
- муниципальный контракт поставки газа № 25-11-03217/25 между МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»;
- договор на оказание медицинских услуг по медицинскому обслуживанию детей и подростков, посещающих образовательное учреждение муниципального образования город-курорт Анапа № 20 от 10.01.2025 г. между и ГБУЗ «Городская больница Анапы»;
- протоколы лабораторных испытаний и измерений, выполненные аккредитованным ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;
- протоколы испытаний воды питьевой № 23-01-25/154001-25 от 25.08.2025 г., воздуха закрытых помещений № 23-01-25/152921-03-25 от 21.08.2025 г., измерений освещенности № 23-01-25/152710-01-25 от 21.08.2025 г, параметров микроклимата № 23-01-25/152838-02-25 от 21.08.2025 г., № А1004.1.25 от 07.08.2025 г.;
- пояснительная записка по платному дополнительному образованию заведующего МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка»;
- приказ об организации питьевого режима в МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка»;
- акт санитарно-эпидемиологического обследования № 5829/25 от 21.08.2025г. Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

6.Санитарно-эпидемиологическая оценка материалов:

МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» планирует осуществлять образовательную деятельность по программам дополнительного образования детей по адресу: Краснодарский кр., Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Кубанская, д. 30.

Согласно пояснительной записке заведующего МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка», занятия планируется проводить по следующим направлениям: услуги учителя-логопеда, студия хореографии. Занятия студии хореографии будут организованы в зале для музыкально-физкультурных занятий, планируемая наполняемость групп до 20 человек. Занятия логопедического кружка планируется проводить в кабинете логопеда в свободное от основных занятий время, занятия индивидуальные для одного ребенка.

Территория

Собственная территория детского сада благоустроена, зонирована, оборудована наружным электрическим освещением, по периметру ограждена. Согласно пояснительной записке заведующего МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка», территория озеленена из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории: на собственной территории нет плодоносящих ядовитыми плодами деревьев и кустарников.

Земельный участок для размещения учреждения находится за пределами территорий промышленных предприятий и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. Через прилегающую территорию не проходят магистральные нефтепроводы, газопроводы и нефтепродуктопроводы, сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обеспечения населенных пунктов, а также изолированные (транзитные) тепловые сети. Земельный участок сухой, проветриваемый, инсолируемый.

Территория спланирована с учетом функционального зонирования. Территория имеет два въезда (основной и хозяйственный), делится на территорию для прогулок детей с групповыми площадками, спортивную и хозяйственную зоны. На собственной территории отсутствуют постройки и сооружения, функционально не связанные с деятельностью хозяйствующего субъекта. Покрытие (тротуарная плитка) проездов, подходов и дорожек на собственной территории с дефектами покрытия, местами с выбоинами, что не соответствует требованиям п. 2.2.4 СП 2.4.3648-20. Спортивная площадка имеет натуральное покрытие с неровным рельефом, спланирована без учета необходимости отвода поверхностных вод за пределы её границ, что не соответствует требованиям п. 2.2.2 СП 2.4.3648-20. На собственной территории в непосредственной близости от въезда на территорию учреждения и на расстоянии не менее 20 м от здания, прогулочных и спортивных площадок имеется контейнерная площадка с водонепроницаемым твердым покрытием без уклона для отведения талых и дождевых сточных вод. На площадке не оборудовано ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра, что не соответствует требованиям п. 3 СанПиН 2.1.3684-21. Вывоз мусора осуществляется по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по Крымской зоне деятельности Регионального оператора в Краснодарском крае с ООО «Экотехпром». Представлен договор на оказание услуг по проведению профилактических дезинфекционных мероприятий (дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка территории) с ООО «ККЛ».

На собственной территории отсутствует скопление мусора, в каждом помещении имеется емкость для сбора мусора. Для обеспечения передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по собственной территории и объектам хозяйствующим субъектом проведены мероприятия по созданию доступной среды для

инвалидов.

Характеристика инженерных коммуникаций и сетей

Системы водоснабжения и водоотведения:

Здание оборудовано централизованной системой (от городских сетей) холодного водоснабжения в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения. На период обследования система в рабочем состоянии. Водоснабжение-централизованное, от водопроводных сетей АО «Анапа Водоканал».

Водоотведение организовано с нарушениями требований к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения согласно законодательству о техническом регулировании в сфере безопасности зданий и сооружений: на территории оборудованы септики (3 штуки по 10 м³) на расстоянии менее 10 метров от зданий, игровых площадок и прогулочной зоны детского сада, что **не соответствует** требованиям п. 19 СанПиН 2.1.3684-21. Удаление ЖБО (осуществляется по договору со специализированной организацией ИП Сафронов М.А.

Представлен протокол испытаний воды питьевой № 23-01-25/154001-25 от 25.08.2025 г., выполненный ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Отобранные пробы питьевой воды по санитарно-химическим, санитарно-микробиологическим показателям соответствуют требованиям п. 2.6.2 СП 2.4.3648-20, раздела III СанПиН 1.2.3685-21, п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21.

Обеспечение горячей водой осуществляется от электроводонагревателей. Холодным и горячим водоснабжением обеспечены производственные помещения пищеблока, помещения в которых оказывается медицинская помощь, туалеты, умывальные, помещение для обработки и хранения уборочного инвентаря. Горячая и холодная вода подается через смесители. Вода из системы отопления для технологических, а также хозяйственно-бытовых целей не используется.

Сливные трапы оборудованы в производственных, складских, хозяйственных, подсобных и административно-бытовых помещениях пищеблока, умывальных, туалетах; полы, оборудованные сливными трапами, оборудованы уклонами к отверстиям трапов.

Питьевой режим организован посредством выдачи кипяченой питьевой воды. Согласно приказу заведующего, вода кипятится не менее 5 минут; до раздачи детям кипяченая вода охлаждается до комнатной температуры непосредственно в емкости, где она кипятилась; смена воды в емкости для её раздачи проводится не реже, чем через 3 часа. Перед сменой кипяченой воды емкость полностью освобождается от остатков воды, промывается в соответствии с инструкцией по правилам мытья кухонной посуды, ополаскивается. Время смены кипяченой воды отмечается в графике, ведение которого осуществляется в произвольной форме.

В местах выдачи питьевой воды имеются промаркированные емкости для чистой керамической посуды (чашки), подносы для сбора использованной посуды. К питьевой воде обеспечен свободный доступ.

Микроклимат, отопление и вентиляция.

Отопление:

Здание детского сада оборудовано централизованной системой отопления от газовой котельной, представлен контракт поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». Контроль температуры воздуха во всех помещениях, предназначенных для

пребывания детей, осуществляется с помощью термометров. Измеренные параметры микроклимата в инструментально обследованных помещениях соответствуют требованиям п. 2.7.1. раздела II СП 2.4.3648-20, раздела V таблиц 5.2., 5.34. СанПиН 1.2.3685-21 (протокол измерений параметров микроклимата № 23-01-25/152838-02-25 от 21.08.2025 г., выполненный ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»). На момент обследования все системы находятся в рабочем состоянии. Ограждающие устройства отопительных приборов выполнены из материалов, безвредных для здоровья детей, ограждения из древесно-стружечных плит не используются. Переносные отопительные приборы с инфракрасным излучением не используются.

Вентиляция

Здания и помещения оборудованы системами вентиляции и кондиционирования воздуха. В кабинетах для занятий, раздевалках, вентиляция естественная, приток осуществляется через окна, вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы. Туалетные комнаты оборудованы отдельной вытяжной системой вентиляции без организованного притока. Каждая группа помещений (производственные, складские, санитарно-бытовые), оборудованы раздельными системами приточно-вытяжной вентиляции.

Помещения, где установлено оборудование, являющимся источником избытков выделения пыли, химических веществ, избытков тепла и влаги дополнительно оборудованы локальные системы местной вытяжной вентиляции с механическим и (или) естественным побуждением. Обследование технического состояния системы вентиляции (ревизия, очистка) проведены. Не представлен акт обследования технического состояния вентиляции с инструментальными измерениями объемов вытяжки воздуха, что **не соответствует** требованиям п. 2.7.4 СП 2.4.3648-20.

Конструкция окон предусматривает возможность проведения проветривания помещений в любое время года.

Концентрации вредных веществ в воздухе учебных помещений от предполагаемых источников загрязнения (отделочные материалы) в объеме проведенных испытаний (по показателям: гидроксibenзол (фенол), формальдегид, стирол (этинилбензол)) не превышают максимальную разовую величину ПДК (протокол испытаний воздуха закрытых помещений № 23-01-25/152921-03-25 от 21.08.2025 г.), что соответствует требованиям п. 2.7.1. СП 2.4.3648-20.

Освещение.

Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, имеется в зале для музыкальных занятий, спортивном зале, кабинетах логопеда и психолога, во всех групповых, спальнях, производственных помещениях пищеблока. Естественное освещение в обследованных помещениях боковое, левостороннее. Остекление окон выполнено из цельного стекла, трещины и иное нарушение целостности стекла отсутствуют; чистка оконных стекол проводится по мере их загрязнения. Конструкция регулируемых солнцезащитных устройств на окнах (окна помещений оборудованы занавесями светлых тонов и плотными солнцезащитными шторами с длиной не ниже уровня подоконника), в исходном положении не уменьшает светоактивную площадь оконного проема. Окна, открываемые в весенний, летний и осенний периоды, оборудованы москитными сетками, в т.ч. окна пищеблока.

Система общего освещения здания детского сада представлена потолочными светильниками закрытого типа со светодиодными лампами с белым спектром

светоизлучения, представлены инструкции к лампам. В одном помещении используются лампы одного типа с одним спектром светоизлучения. Осветительные приборы имеют светорассеивающую конструкцию, в помещениях пищеблока – пылевлагонепроницаемую. Для равномерного освещения помещений используются отделочные материалы, создающие матовую поверхность светлых оттенков. Все источники искусственного освещения содержатся в исправном состоянии и не содержат следы загрязнений. Неисправные и перегоревшие лампы собираются в промаркированную емкость с плотно прилегающей крышкой, хранятся в подсобном помещении.

Измеренные уровни освещенности в инструментально обследованных помещениях соответствуют гигиеническим нормативам (протокол измерений освещенности № 23-01-25/152710-01-25 от 21.08.2025 г., выполненный ИЛЦ Красноармейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», что соответствует требованиям таблиц 5.25, 5.54, раздела V СанПиН 1.2.3685-21, п.п. 2.8.1., 2.8.5 раздела II СП 2.4.3648-20.

Архитектурно-планировочные решения зданий и помещений для размещения.

МАДОУ Д/С № 45 «Виноградинка» располагается в одноэтажном здании. Подвальное помещение в здании не предусмотрено.

Набор помещений, которые предполагается использовать при осуществлении образовательной деятельности в сфере дополнительного образования детей включает: кабинет для занятий с логопедом, музыкальный зал, раздевалки, санитарные узлы, помещение для оказания медицинской помощи. Входы в здание оборудованы тамбурами. Гардеробы раздельные для детей и персонала, для детей – в раздевальных групповых ячеек, для персонала – в отдельном помещении.

Согласно техническому паспорту здания Литера А, помещения для организации дополнительного образования детей включают:

1 этаж: медицинский кабинет; туалетные с умывальными для детей; санузел для персонала; музыкальный зал № 21-41,9 кв.м; кабинет логопеда № 34-8,1 кв.м.

Площадь кабинета логопеда составляет 8,1 кв.м., при нормируемой площади 10 кв.м., что не соответствует требованиям п. 6.1 раздела VI СанПиН 2.1.3685-21.

Отделка помещений.

Выявлены дефекты внешней отделки здания детского сада: стены и полы частично с нарушением целостности и дефектами покрытия, что не соответствует требованиям п. 2.5.3 СП 2.4.3648-20.

Оборудование помещений.

Оборудование зала для занятий хореографией представлено: стулья детские, фортепиано, акустические колонки, атрибуты для танцев, ковровое покрытие, сплит-система, бактерицидная лампа. Оборудование кабинета логопеда представлено: стол педагога, кресло, магнитная доска, дыхательные тренажеры, стеллажи для пособий. Электронные средства обучения и оборудование отсутствуют (не используются). Моноблоки, а также мониторы на основе электронно-лучевых трубок в образовательной организации не используются. Для образовательных целей мобильные средства связи не используются.

Все помещения постоянного пребывания детей оборудованы приборами по обеззараживанию воздуха (установлены стационарные ультрафиолетовые бактерицидные облучатели-рециркуляторы воздуха).

Туалетные комнаты для детей оборудованы унитазами с сиденьями, умывальниками для мытья рук. Санитарно-техническое оборудование исправное и без дефектов, количество санитарных приборов соответствует гигиеническим нормативам (таблица 6.4 раздела VI СанПиН 1.2.3685-21). Высота установки умывальных раковин составляет 0,5 м. Рядом с унитазами имеются мусорные ведра, держатели для туалетной бумаги. Созданы условия для мытья рук воспитанников: рядом с унитазами имеются мусорные ведра, держатели для туалетной бумаги; рядом с умывальными раковинами - мыло, держатели для бумажных полотенец. Для персонала оборудован отдельный санузел с раковиной для мытья рук с подводкой холодной и горячей воды со смесителями, в наличии жидкое мыло, бумажные полотенца, туалетная бумага, ведро для мусора.

Медицинское обеспечение

Медицинское обслуживание детей осуществляет ГБУЗ «Городская больница Анапы» по договору на оказание медицинских услуг по медицинскому обслуживанию детей и подростков, посещающих образовательное учреждение муниципального образования город-курорт Анапа № 20 от 10.01.2025 г., согласно утвержденного времени пребывания детей (12 часов).

7. Вывод: здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления образовательной деятельности (дополнительное образование детей) в **Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад № 45 «Виноградинка» муниципального образования город-курорт Анапа по адресу: 353400, Краснодарский кр., р-н Анапский, ст-ца Гостагаевская, ул. Кубанская, д.30, не соответствуют** требованиям п.п.2.2.2., 2.2.4, 2.5.3, 2.7.4 раздела II СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», п.п.3, 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», т. 6.1 раздела VI СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Врач по общей гигиене

Шумская О.А.